



PREMIUM

De Hoofdstraat in Hoogeloon © ED

## **Bladel koopt twee grote bouwpercelen voor minstens 160 woningen westelijk van Hoogeloon: ‘Blij dat we kunnen bouwen’**

BLADEL - Bladel heeft met de aankoop van twee grote landbouwpercelen ruimte gecreëerd voor het bouwen van een groot aantal woningen. Het gaat om een potentiële mogelijkheid van minstens 160 woningen.

Patrick Wiercx 25-07-23, 12:37 Bron: ED

Het ene perceel, twee en een kwart hectare groot, is al in bezit van de gemeente. Op het andere, dat iets groter is, heeft de gemeente het eerste recht van aankoop. De stukken grond liggen tegen elkaar. Qua positie liggen ze ten westen van de woningen die aan de westkant van de Hoofdstraat in Hoogeloon liggen. Het gebied is te bereiken via een zandpad dat vanaf het Valensplein het buitengebied in loopt.

### **Mogelijkheden zijn best schaars**

Wethouder Fons d’Haens van Ruimtelijke Ordening is zeer tevreden over de ontwikkeling. „We hebben de ambitie om meer te bouwen. Dan moeten we daar ook de grond voor hebben.

In Hoogeloon hebben we de kans gegrepen die zich daar voordeed. De mogelijkheden om echt te bouwen zijn vaak best schaars.

De Maatschappij van Welstand behoudt daarmee een grondpositie in Bladel. Daar werken we graag aan mee”

Fons d’Haens , Gemeente Bladel

Eigenaar van de grond is de Maatschappij van Welstand, die meer grond in de Kempen bezit. De organisatie stond er op de grond met de gemeente te ruilen.

Voor de twee percelen in Hoogeloon krijgt de Maatschappij andere Bladelse grond terug. Dat zijn echter terreinen die niet grenzen aan een dorpskom. Omdat de waarde daarvan iets geringer dan wat de Maatschappij kwijtraakt aan Bladel, betaalt de gemeente nog een restbedrag. Het gaat om een aanvullende negen ton, waarmee de ruil van grond financieel gelijk is aan elkaar.

*Lees verder na de foto over het contact met de rentmeester.*



De twee grote groene percelen in het midden, is de grond die Bladel heeft gekocht of waarop ze een eerste optie heeft. Hoogeloon ligt rechts daarvan. © Gemeente Bladel

## **Midden in landbouwgebied**

De Maatschappij van Welstand krijgt twee percelen terug. „De organisatie behoudt daarmee een grondpositie in Bladel. Daar werken we graag aan mee”, zegt d’Haens. De percelen die Bladel kwijtraakt, liggen midden in landbouwgebied.

Volgens d’Haens had de Maatschappij van Welstand al eens eerder laten weten van de twee stukken grond af te willen. „We hebben daarvoor contact gehad met de rentmeester. Die kennen we goed omdat het landgoed Ter Vorsel in Bladel ook van de Maatschappij van Welstand is. Onze eigen gebieden grenzen daaraan.”

In Hoogeloon wordt net de laatste fase uitgevoerd van het woningbouwplan Akkerstraat. De gemeente heeft het streven om bij elke kern woningen te bouwen. De Bladelse gemeenteraad stelt jaarlijks twee miljoen euro beschikbaar voor de aankoop van grond om woningbouw in de toekomst mogelijk te maken.